

Baubeschrieb Wohnen

RHIO, Neuhausen am Rheinfall

Für mehr Komfort und Sicherheit

- RegimoApp mit praktischem 24/7-Serviceportal
- Fenster-Schliesssystem Schutzklasse RC2 im EG (abschliessbar)
- Türspion, Gegensprechanlage mit Video
- Hindernisfreie Bauweise
- Bodenheizung mit Fernwärme
- Mechanische Abluftanlage mit Nachströmöffnungen
- Paketanlage beim Hauseingang
- Gemeinschaftlicher Hofbereich mit Sitzgelegenheiten
- Gemeinsame Dachterrasse mit Aussenküche

Innen

Schlafräume	<p>Wohnungen — Boden: 2-Schicht-Fertigparkett Eiche Natur (Variante 1) oder Eiche geräuchert (Variante 2), matt versiegelt, Verlegeart Schiffsboden; Wände: gespachtelt, Malervlies, weiss gestrichen; Decke: Weissputz, weiss gestrichen; Vorhangschiene: 2-läufige gerade Vorhangschiene in Decke eingelegt.</p> <p>Ateliers — Boden: Anhydrit geschliffen (ohne Sockelleisten); Decke: Beton roh; Treppe: Sichtbeton; Wände: Sichtbeton / Malervlies weiss gestrichen.</p>
Wohnraum/Küche	<p>Wohnungen — Boden/Wände/Decke/Vorhangschiene analog Schlafräume; Küche dunkel in Kombination mit hellem Parkett Eiche Natur (Variante 1): Front Graphit & Grau; Arbeitsplatte Naturstein Steel Grey; Küche hell in Kombination mit dunklem Parkett Eiche geräuchert (Variante 2): Front Taupe, Arbeitsplatte Naturstein Bianco Cristal; Geräte: Glaskeramikkochfeld, Backofen, Umluft-Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach der Firma Electrolux.</p> <p>Ateliers — Boden: Anhydrit geschliffen (ohne Sockelleisten); Decke: Beton roh; Wände: Sichtbeton / Malervlies weiss gestrichen; Küche: Front Dijon-Gelb mit CNS-Arbeitsplatte; Geräte: analog Wohnungen.</p>
Nasszellen	<p>Bodenfliesen: Feinsteinzeug 30 × 60 cm (Kreuzfuge); Wandfliesen: Nass- und Spritzbereich Steingut 10 × 30 cm glänzend (Kreuzfuge); Ausstattung: Badewanne (180 × 80 cm mit Vorhangschiene) oder Dusche (bodengleich gefliest, 90 × 180 cm) mit Duschwand; Waschtisch, Spiegelschrank 120 cm, Klosett, Armaturen und Garnituren verchromt.</p>
Wandschränke	<p>Je nach Wohnungstyp Garderobe/Einbauschränke mit Kleiderstange und Ablage.</p>
Elektroinstallationen	<p>Anschlüsse und Ausstattung gemäss Elektroplan; Gegensprechanlage mit Video mit Bedienung für elektrischen Türöffner.</p>
Wohnungstüre	<p>Normtürelement mit Spion, 3-Punkt-Verriegelung.</p>
Schliessanlage	<p>Sicherheits-/Schliessanlage gemäss Schliessplan mit Sicherheitsschein gleichschliessend für folgende Türen: Hauszugang, Wohnungseingang, Auto-einstellhalle, Kellerabteile, Briefkasten; pro Wohnung werden 5 Schlüssel und pro Person 1 Handsender abgegeben.</p>
Kellerabteil	<p>Pro Wohnung ein Kellerabteil, Kellertrennwände als Holzbeschlag; Dreifach-Steckdose pro Kellerabteil vorhanden.</p>

Aussen

Fassade	<p>Sandwichelemente aus Beton; vorgefertigte tragende Stützen und Wandelemente in Beton, stockwerkshoch.</p>
Fenster	<p>Holz-Metall-Fenster, innen weiss, aussen in RAL-Ton.</p>

Balkon/Terrassen/ Loggien	Boden: Plattenbelag aus Betonwerkstein, Kreuzfuge; Brüstung/Geländer: Sichtbetonbrüstung mit horizontaler Absturzsicherung.
Sonnenschutz/ Verdunkelung	Wohn-/Schlafbereich: ZIP-Storen (elektrisch bedienbar).
Dach/Terrasse	Dach mit PV-Anlage; Dachterrasse mit Aussenküche und Mobiliar.

Allgemein

Waschen/Trocknen	Pro Wohnung ein Waschturm (Waschmaschine und Tumbler) im Reduit, bei Ateliers in den Nasszellen; Trockenräume im UG.
Heizung	Fussbodenheizung mit Einzelraumthermostaten.
Lüftung	Einfache Abluftanlage (Abluft in Küche, Nassräumen, Reduit) mit Nachströmöffnungen in den Fenstern.
Liftanlage	Normaufzug für Nutzlast 630 kg bzw. 8 Personen; Feuerwehraufzug für Nutzlast 1150 kg bzw. 13 Personen.
Umgebung	Grünflächen/Bepflanzung; Gehwege/Beläge aus wasserdurchlässigen Hartbelägen; Sitzbänke.
Parkierung	Einstellplätze in Tiefgarage (10 Parkplätze mit Ladestation für Elektroautos, übrige mit Flachbandkabel für Nachrüstung vorbereitet); Rolltoranlage elektrisch angetrieben mit Fernbedienung; Veloraum im EG und 1. UG; Velostellplätze im Freien.
Abfallentsorgung	Unterflurcontainer im Aussenbereich; Glas-/Blechentsorgung über nahegelegene öffentliche Sammelstelle; Papier-/Kartonentsorgung gemäss Sammelterminen der Stadt.